



04002712303940008



2399

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 271

23 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεμί» Κορώνης Ν. Μεσσηνίας προ ιδιοκτησίας Μέρμηγκα - Αποστολίδη. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Έδρας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 5α και 204. 2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 7α. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν.28/94 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεμί» Κορώνης Ν. Μεσσηνίας προ ιδιοκτησίας Μέρμηγκα - Αποστολίδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 21.10.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Μεμί» Κορώνης Ν. Μεσσηνίας και το από Απρίλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Γιώτη, που θε-

ωρήθηκε την 22.7.1988 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως διατυπώθηκε στο Φ.544.5/570/89/Σ. 1545/2.11.1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.198 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Το γεγονός ότι εκδόθηκε η απόφαση Ν. 32/1990 του Νομάρχη Μεσσηνίας χωρίς να επέλθουν στο διάγραμμα οι διορθώσεις που υπέδειξε το ΓΕΝ με το προαναφερθέν έγγραφό του, με αποτέλεσμα τα απαραίτητα δικαιολογητικά να δημοσιευθούν στο ΦΕΚ 276Δ'/1990, αδιόρθωτα.

7. Το υπ' αριθμόν Πρωτ. οικ. 1018346/901/Β 0010/14 Φεβρουαρίου 1994 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Φορολογίας και Δημ. Περιουσίας με το οποίο υποδεικνύεται η ακύρωση της απόφασης Ν. 32/90 και η έκδοση νέας επικυρωτικής απόφασης, καθώς και το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία επέφερε τις υποδειχθείσες διορθώσεις από το ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση της από 21.10.1988 έκθεσης της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και του από Απριλίου 1988 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Γιώτη, το οποίο θεωρήθηκε την 22.7.1988 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Μεσσηνίας και επί του οποίου η αρμόδια επιτροπή προέβη στην οριοχάραξη του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή και της παραλίας με κίτρινη γραμμή, της περιοχής «Μεμί» Κορώνης.

2. Ακυρώνουμε την απόφαση Ν. 32/90 του Νομάρχη Μεσσηνίας, επειδή σ' αυτήν δεν τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που τέθηκαν με το έγγραφο Φ 544.5/570/89/Σ. 1545/2.11.1989/ΓΕΝ/Α2/Ν.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που τη συνοδεύουν.

Καλαμάτα, 28 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων
του αιγιαλού και της παραλίας.
Άρθρο 74 Ν.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας στην θέση «ΜΕΜΙ» Κορώνης Νομού Μεσσηνίας Καλαμάτας, σήμερα την 21.10.1989 ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1. Σταθόπουλος Γεώργιος, Υπ/ντής Οικ. Εφορία Καλαμάτας.

2. Σπερώνης Γεώργιος, Πολ. Μηχανικός της ΔΤΥΝ Μεσσηνίας.

3. Αγγελόπουλος Πελοπίδας, Λιμενάρχης Καλαμάτας, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 μεταβήκαμε επιτόπου στην αναφερομένη περιοχή και αφού λάβαμε υπόψιν:

1. Το από τον Χρήστο Γιώτη, Πολ. Μηχανικό, αρ. Μητρ. 36724, συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε (7) επτά αντίτυπα ηλεγμένα και θεωρημένα αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Σπερώνη Πολ. Μηχ. στη ΔΤΥΝ

Μεσσηνίας ως το άρθρο 20 του Ν. 719 ορίζει.

2. Την από 9.11.1987 αίτηση του Φ. Μερμυγκα, με την οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω θέση.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 ως τούτος τροποποιήθηκε ως και την προς τούτο σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι.

α. τη μορφολογία της περιοχής η οποία είναι αμμώδης.

β. την κατάσταση της ακτής η οποία εν μέρει καταλαμβάνεται από οικήματα και κτήματα.

γ. λόγω της ανοικτής θαλάσσης δημιουργείται μεγάλος κυματισμός, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή και μαύρη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ3, Κ4, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια συντεταγμένων χ,ψ.

2. Την οριογραμμή της παραλίας δια κιτρινης και γαλάζιας πολυγωνικής γραμμής Κ1', Κ3', Κ4'.

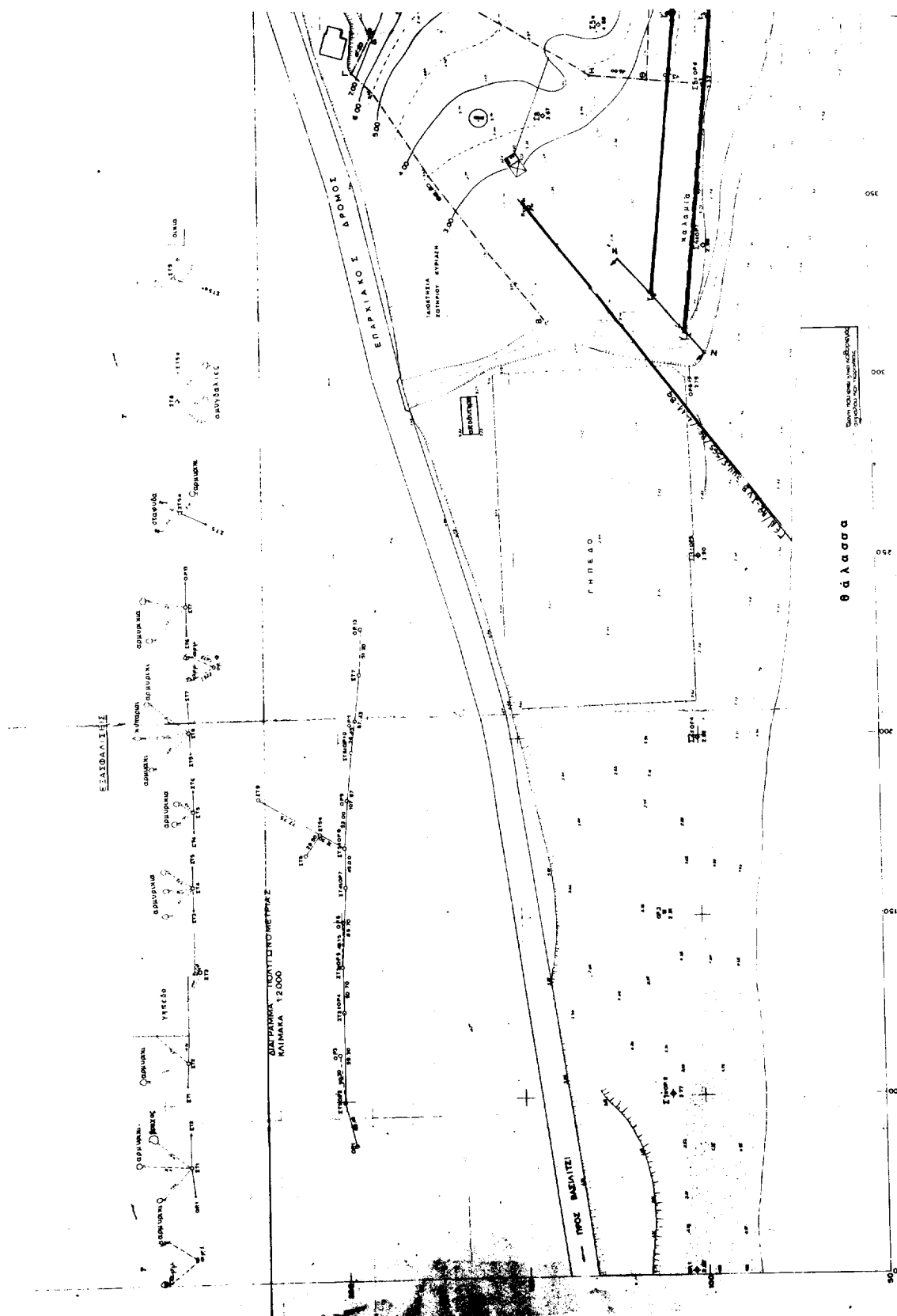
της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται στο διάγραμμα από σταθερά σημεία.

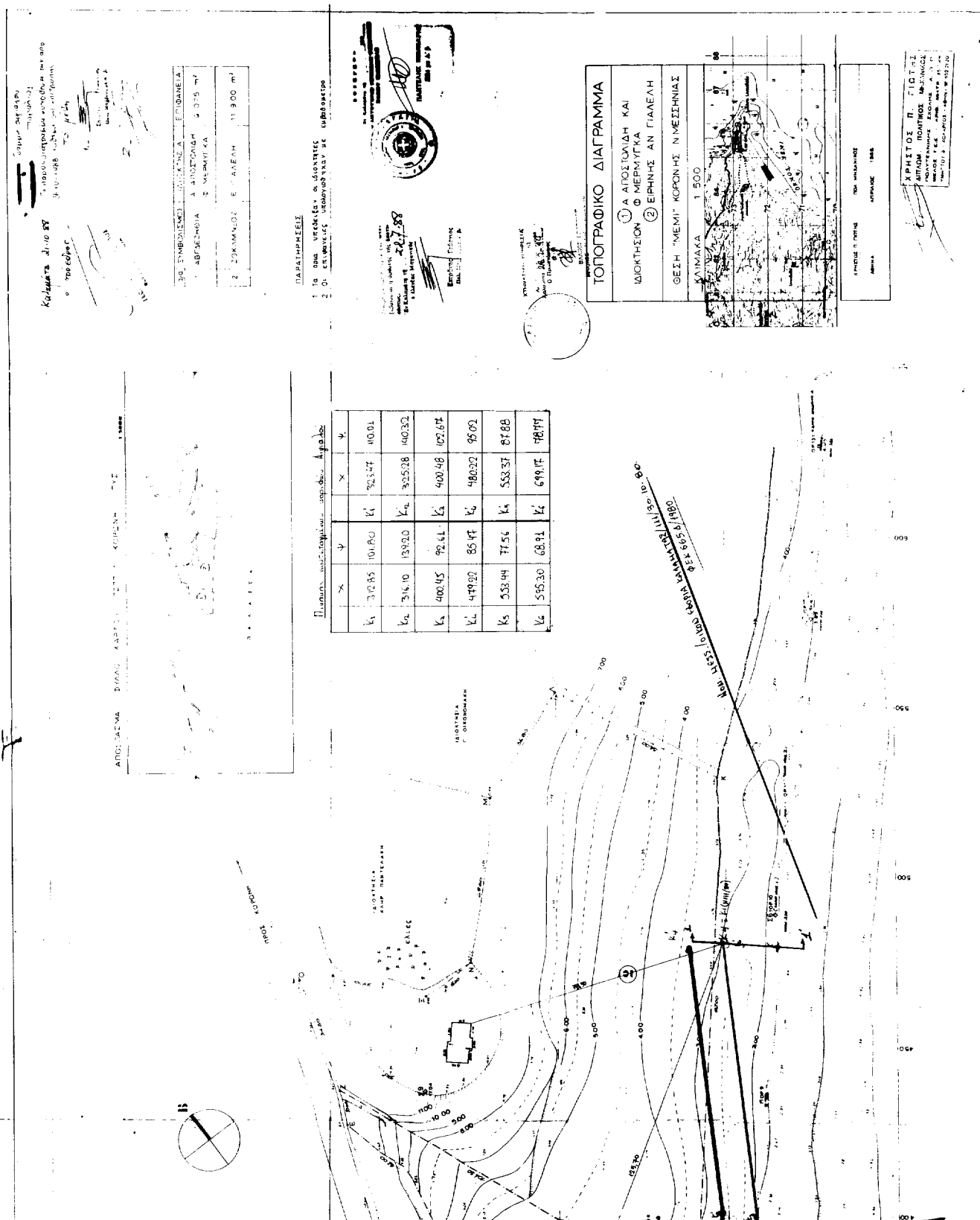
Τίθεται παραλία επειδή δεν δύναται να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 §1 του Α.Ν. 2344/40.

Το τακτικό μέλος Π. Νεμπάρης ΔΤΥΝ Μεσ. εκωλύετο και δεν προσήλθε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΕΡΩΝΗΣ
ΠΕΛ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 2655

(2) Έδεσσας με αριθμ. 202/93.

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας
στο Ο.Τ. 5α και 204.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Έδεσσας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618Δ'/91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου

8. Τις πράξεις - γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας με αριθμ. 37/93, 49/93 και 6/94, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 5α και 204, όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας με την από 21.2.1994 πράξη της δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και 1:200 των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

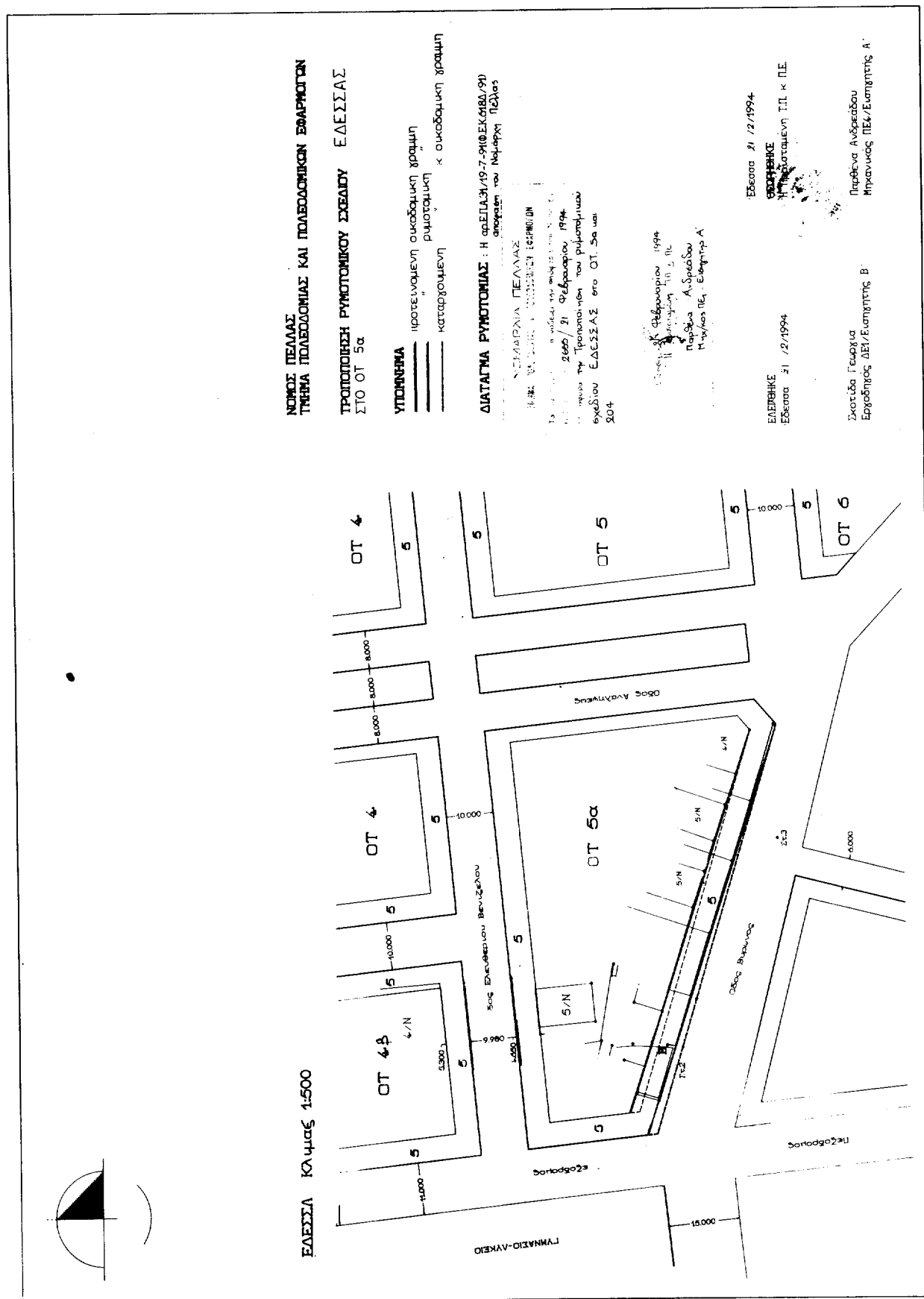
Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 21 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1630

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας
στο Ο.Τ. 7α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Σκύδρας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 66/89 (ΦΕΚ 244Δ'/27.4.89) απόφαση Νομάρχης Πέλλας.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 141/93.

8. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας με αριθμ. 82/93, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού

κού σχεδίου Σκύδρας στο Ο.Τ. 7α για τον αποχαρακτηρισμό του αριθμ. 47 δημοτικού οικοπέδου από χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού και Κέντρο Εργαζόμενης Νεότητας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας με την από 15.2.1994 πράξη της ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Τα κτίρια που θα κατασκευασθούν να είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4ο

Από του Κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου.

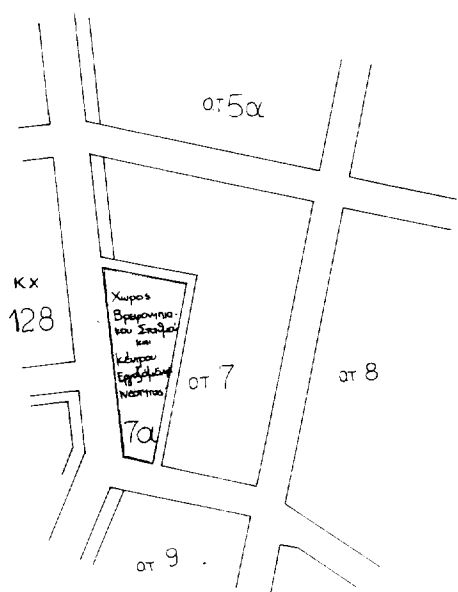
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΚΥΔΡΑ
ΚΛ. 1:1000



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΣΤΟ ΟΤ 7α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενος χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού
και Κέντρου Εργαζόμενης Νεότητας

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Η αρ ΕΠΑ 66/89 (ΦΕΚ. 244/
Δ/27-4-89 απόφαση Νομάρχης Πέλλας)

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει τη αρ 1630/15-2-1994
απόφαση του Νομάρχης Πέλλας για την Τροποποίηση ρυμοτομικού
σχεδίου ΣΚΥΔΡΑΣ στο ΟΤ 7α για τον αποχαρακτηρισμό του
χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού και τον
χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού και
Κέντρου Εργαζόμενης Νεότητας.

Έδεσσα 15 Φεβρουαρίου 1994

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 15-2-1994

Σκοτίδα Γεωργία
Εργόδηγος ΔΕ ΕλαΒ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ ΠΕ

Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ/κος ΠΕ Ελα Α

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ